

104年公務人員升官等考試、104年關務人員升官等考試
104年交通事業公路、港務人員升資考試試題

代號：25660

全一頁

等 級：薦任

類科(別)：都市計畫技術

科 目：都市經濟與工程概論

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、試述「土地使用分區管制」之內涵與功能，並請說明此管制對土地財產價值之可能影響。(25分)
- 二、試申論「產業群聚化」的經濟成因，並說明廠商群聚後的利益及自我增強效果。(25分)
- 三、試說明我國住宅政策措施中「租金補貼」、「社會住宅」、「輔助人民自購住宅」大致內涵，並說明這些住宅補貼措施其政策原理為何？(25分)
- 四、臺灣地處海島型地理條件，面對全球氣候變遷所導致的大海平面上升，受其影響衝擊更為敏感；試問當海平面顯著上升時，對臺灣近海都市將產生那些問題？並請說明進行都市規劃或都市工程時，應如何考量及因應這些問題？(25分)